



Seduta del

30 agosto 2022

Comunicato il

31 agosto 2022

Protocollo n.

685/2022

ARCHIVIO N.

43.04



Comune di Roveredo

Revisione della pianificazione locale "Piano d'area Ricucitura centro Roveredo"

Approvazione

A.

In occasione della seduta del 18 ottobre 2021, il Municipio del Comune di **Roveredo** ha deciso il piano d'area "Ricucitura centro Roveredo". In dettaglio sono stati approvati i seguenti strumenti di pianificazione:

- Disposizioni
- Piano delle zone 1:1000
- Piano delle strutture 1:1000
- Piano di urbanizzazione 1:1000

Un rapporto di pianificazione e di partecipazione del marzo 2022 conformemente all'art. 47 dell'ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT; RS 700.1) è disponibile.

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio ha redatto un rapporto d'esame preliminare datato 14 giugno 2018.

La decisione del Municipio del 18 ottobre 2021 è stata pubblicata il 4 febbraio 2022 conformemente all'art. 48 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100). Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera del 4 aprile 2022 il Municipio di Roveredo ha chiesto l'approvazione del progetto di revisione secondo l'art. 49 LPTC.

B.**Oggetto del progetto di revisione**

Il presente progetto di pianificazione dell'utilizzazione del Comune di Roveredo è l'ultima fase di una lunga serie di misure di pianificazione in relazione alla circonvallazione di Roveredo aperta nel 2017. Con il piano d'area deciso si intende creare le basi per la riorganizzazione dell'area nel centro del paese di Roveredo che si è liberata a seguito dello smantellamento dell'ex autostrada. Il piano d'area tiene inoltre conto della condizione posta nella decisione del Consiglio federale del 19 agosto 1998 (cfr. n. 2a) che richiede l'elaborazione di un concetto globale per la riorganizzazione dell'ex autostrada.

C.**Conformità alla pianificazione direttrice**

Conformemente all'art. 26 cpv. 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (legge sulla pianificazione del territorio, LPT; RS 700), all'autorità cantonale di approvazione compete tra l'altro l'esame della conformità dei piani delle utilizzazioni ai piani direttori. Si deve quindi esaminare se la presente revisione parziale della pianificazione locale sia conforme al Piano direttore cantonale 2000 (PDC 2000, approvato dal Consiglio federale il 19 settembre 2003) e al vigente Piano direttore regionale Moesa.

Si può constatare che la proposta di revisione è conforme ai piani direttori.

D.**Piano d'area "Ricucitura centro Roveredo"****1. Osservazioni di carattere generale relative al piano d'area**

Il piano d'area costituisce parte integrante dell'ordinamento base (cfr. art. 22 cpv. 2 LPTC) ma, a differenza degli altri strumenti dell'ordinamento base, viene emanato dal Municipio. Esso contiene elementi del piano di quartiere e può inoltre comprendere

elementi del piano delle zone, del piano generale delle strutture e del piano generale di urbanizzazione. Divergenze dal piano delle zone e dall'edificazione normativa sono ammesse solo se non vi si oppongono interessi preponderanti dei vicini. Conformemente all'art. 46 cpv. 2 LPTC, anche tipo e misura dell'utilizzazione possono essere modificati solo con limitazioni.

2. Correzione di vizi formali

Conformemente all'art. 49 cpv. 3 LPTC, nella procedura d'autorizzazione, dopo aver udito il municipio e gli interessati, il Governo può eliminare vizi formali negli atti normativi dell'ordinamento di base (legge edilizia e piani).

Nel presente caso, la legenda del piano delle zone 1:1000 presenta per le modifiche della Zona NN un colore (rosso) diverso da quello utilizzato nel piano (marrone scuro). In questo caso si tratta chiaramente di un vizio formale che può essere corretto nel senso esposto. Con lettera del 18 luglio 2022, il Municipio del Comune di Roveredo ha approvato la rettifica del corrispondente vizio formale nel piano delle zone. Il colore nella legenda deve pertanto essere uniformato al colore nel piano. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio viene incaricato di eseguire le correzioni corrispondenti nel piano delle zone del piano d'area "Ricucitura centro Roveredo" del Comune di Roveredo.

Per il resto il piano d'area "Ricucitura centro Roveredo" del 18 ottobre 2021, comprendente le disposizioni relative al piano d'area, il piano delle zone 1:1000, il piano generale delle strutture 1:1000 e il piano generale di urbanizzazione 1:1000 non dà adito a osservazioni e può essere approvato.

In virtù dell'art. 49 LPTC

il Governo decreta:

1. Il **piano d'area "Ricucitura centro Roveredo"** del 18 ottobre 2021, comprendente le disposizioni relative al piano d'area, il piano delle zone 1:1000, il piano generale delle strutture 1:1000 e il piano generale di urbanizzazione 1:1000 viene approvato ai sensi dei considerandi con la seguente correzione formale (correzione conformemente all'art. 49 cpv. 3 LPTC d'intesa con il Comune):
 - Nella legenda, il colore della Zona NN (Modifiche dell'ordine di base) viene uniformato al colore nel piano.
2. Si prega il Municipio di Roveredo di pubblicare il presente decreto in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).
3. Qualora per la realizzazione della pianificazione siano necessarie autorizzazioni di qualsiasi genere, è fatta salva la decisione d'autorizzazione dell'autorità o dell'ufficio competente.
4. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio viene incaricato di eseguire negli estratti presentati le marcature necessarie sulla base del presente decreto.
5. Il servizio di gestione dati designato dal Comune aggiorna i dati del piano delle utilizzazioni secondo le istruzioni fornite dall'Ufficio per lo sviluppo del territorio.
6. Comunicazione a:
 - Municipio di Roveredo, 6535 Roveredo
 - Studi Associati SA, Via Zurigo 19, 6904 Lugano
 - Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni DATEC, Palazzo federale nord, 3003 Berna
 - Ufficio federale delle strade, Via C. Pellandini 2, 6500 Bellinzona
 - Ufficio per le valutazioni immobiliari

- Ufficio per la natura e l'ambiente
- Servizio monumenti dei Grigioni
- Ufficio foreste e pericoli naturali
- Ufficio tecnico dei Grigioni
- Polizia cantonale dei Grigioni
- Ufficio per lo sviluppo del territorio
- Cancelleria dello Stato
- Dipartimento dell'economia pubblica e socialità (unitamente agli atti)



In nome del Governo

Il Presidente:

Marcus Caduff

Il Cancelliere:

Daniel Spadin