



Comunicato stampa

Embargo: 27.01.2011, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1100-80

Statistica degli edifici e delle abitazioni 2009

Più di quattro milioni le abitazioni in Svizzera

Neuchâtel, 27.01.2011 (UST) – **Alla fine di dicembre 2009, la Svizzera contava 1'623'000 edifici ad uso abitativo e, complessivamente, 4'008'400 abitazioni. Questo è uno dei risultati della nuova statistica degli edifici e delle abitazioni dell'Ufficio federale di statistica (UST) realizzata per la prima volta sulla base del Registro federale degli edifici e delle abitazioni.**

Una statistica degli edifici e delle abitazioni per la prima volta tramite registri

La nuova statistica degli edifici e delle abitazioni 2009 (SEA2009) è fondata per la prima volta su una rilevazione basata sui registri. In occasione del censimento della popolazione 2000, ogni proprietario o amministratore di immobili era ancora tenuto a fornire informazioni sui propri edifici e sulle proprie abitazioni tramite un questionario. Oggi, l'Ufficio federale di statistica (UST) è in grado di rilevare i dati di base del parco immobiliare svizzero direttamente dal Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA).

Il REA è stato realizzato sulla base di dati del CFP2000 e, dal 2001, è stato aggiornato con la stretta collaborazione degli uffici comunali delle costruzioni e dei servizi federali, cantonali e comunali specializzati. Con l'utilizzo del REA per la rilevazione dei dati, l'UST permette una notevole riduzione dell'onere per gli ambienti immobiliari.

I dati di base più importanti sul parco immobiliare svizzero

La SEA2009, per la prima volta dal censimento della popolazione 2000, fornisce informazioni attuali sul parco immobiliare svizzero.

Tre edifici su cinque sono case unifamiliari

Alla fine del 2009, in Svizzera si trovavano circa 1'623'000 edifici ad uso abitativo. Rispetto al censimento della popolazione 2000, questo corrisponde a un aumento dell'11 per cento. La casa unifamiliare rimane la categoria di edificio più diffusa. Tre edifici su cinque sono case unifamiliari (58%), sia nelle regioni rurali (59%) che in quelle urbane (57%). Ciononostante, le case unifamiliari

costituiscono solo meno di un quarto dell'insieme delle abitazioni (23%). La maggior parte delle abitazioni (56%) si trova all'interno di case plurifamiliari.

Le nuove abitazioni sono più grandi

Delle 4'008'400 abitazioni, una su quattro è di tre stanze (26%) o di quattro (27%). Sono infatti le abitazioni di tre e di quattro stanze a costituire la maggioranza. Dopo il 1970, si osserva la tendenza a costruire abitazioni di maggiori dimensioni. La percentuale di abitazioni di tre stanze si riduce continuamente a favore di quelle di cinque stanze. Tra il 2001 e le 2009, la netta maggioranza delle abitazioni costruite è di quattro e di cinque stanze (61%).

Pubblicazione della statistica degli edifici e delle abitazioni 2009

Questi e numerosi altri risultati statistici sulla struttura e sull'effettivo del parco immobiliare svizzero sono contenuti, in forma commentata, nella nuova pubblicazione Statistica degli edifici e delle abitazioni 2009.

Nei prossimi anni, la nuova statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) verrà ampliata gradualmente.

La SEA2009 analizza solo dati estratti dal REA non collegati ad altri registri o rilevazioni. I risultati della SEA2009 si limitano a censire il numero e la struttura degli edifici e delle abitazioni.

Nelle future rilevazioni SEA, i dati relativi agli edifici e alle abitazioni verranno collegati ai dati relativi alle persone estratti dai registri degli abitanti e ai dati provenienti dalla rilevazione strutturale del censimento della popolazione. In tal modo saranno possibili anche delle analisi sulle condizioni d'abitazione della popolazione, come la densità di utilizzazione per abitazione e per stanza, la superficie per abitante e così via.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

Informazioni:

Claude Grandjean, UST, Sezione Edifici e abitazioni, tel.: +41 32 71 36687

Nuova pubblicazione (solo in francese e tedesco):

Statistique des bâtiments et des logements 2009 – Données structurelles sur les bâtiments et les logements, n. di ordinazione: 1176-0900. Prezzo: Fr. 20. --

Gebäude- und Wohnungsstatistik 2009 – Strukturdaten zu den Gebäuden und Wohnungen, n. di ordinazione: 1175-0900. Prezzo: Fr.20.--

Servizio stampa UST, tel.: +41 32 71 36013; fax: +41 32 71 36346, e-mail: info@bfs.admin.ch

Per ordinazioni: tel.: +41 32 71 36060, fax: +41 32 71 36061, e-mail: order@bfs.admin.ch

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST all'indirizzo: <http://www.statistica.admin.ch>

I comunicati stampa si possono ottenere in abbonamento per e-mail in formato pdf. Richieste all'indirizzo: <http://www.news-stat.admin.ch>

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle statistiche europee. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Edifici secondo la categoria di edificio, 2009

	Totale	Edifici esclusivamente abitativi			Edifici con utilizzazione accessoria	Edifici ad uso parzialmente abitativo
		Totale	Casa	Casa		
Svizzera	1 623 016	1 347 309	934 260	413 049	195 782	79 925
Regioni urbane	981 321	834 713	556 936	277 777	101 486	45 122
Regioni rurali	641 695	512 596	377 324	135 272	94 296	34 803
Le 5 maggiori agglomerazioni						
Zurigo	176 237	147 283	90 848	56 435	20 567	8 387
Berna	58 651	48 851	28 982	19 869	6 964	2 836
Basilea	94 729	81 879	59 653	22 226	9 870	2 980
Losanna	40 406	32 740	20 555	12 185	5 528	2 138
Ginevra	54 284	44 634	32 816	11 818	7 318	2 332

T2 Abitazione secondo la categoria di edificio, 2009

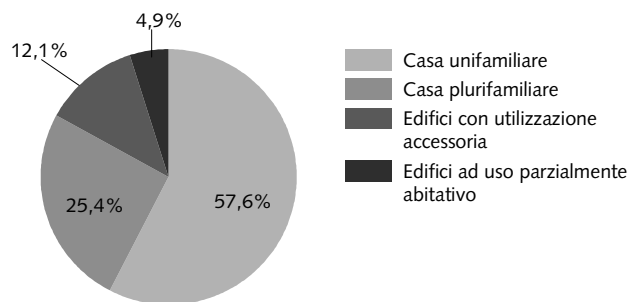
	Totale	Edifici esclusivamente abitativi			Edifici con utilizzazione accessoria	Edifici ad uso parzialmente abitativo
		Totale	Casa	Casa		
Svizzera	4 008 351	3 161 370	934 260	2 227 110	693 529	153 452
Regioni urbane	2 893 741	2 282 790	556 936	1 725 854	514 220	96 731
Regioni rurali	1 114 610	878 580	377 324	501 256	179 309	56 721
Le 5 maggiori agglomerazioni						
Zurigo	580 964	464 471	90 848	373 623	97 687	18 806
Berna	184 389	148 923	28 982	119 941	29 018	6 448
Basilea	254 569	197 903	59 653	138 250	51 312	5 354
Losanna	169 035	118 815	20 555	98 260	45 777	4 443
Ginevra	243 867	158 027	32 816	125 211	79 444	6 396

T3 Abitazioni secondo il numero delle stanze

	Totale	Numero di stanze					
		1	2	3	4	5	6+
Svizzera	4 008 351	241 690	562 948	1 057 604	1 087 280	618 664	440 165
Regioni urbane	2 893 741	192 128	431 883	803 577	784 176	408 181	273 796
Regioni rurali	1 114 610	49 562	131 065	254 027	303 104	210 483	166 369
Le 5 maggiori agglomerazioni							
Zurigo	580 964	41 508	86 662	167 687	154 392	79 506	51 209
Berna	184 389	12 213	28 175	59 232	47 805	23 907	13 057
Basilea	254 569	15 538	38 691	79 008	62 915	34 777	23 640
Losanna	169 035	15 763	36 060	49 791	35 170	19 077	13 174
Ginevra	243 867	30 918	52 270	63 568	47 669	25 853	23 589

Edifici secondo il categoria di edificio, 2009

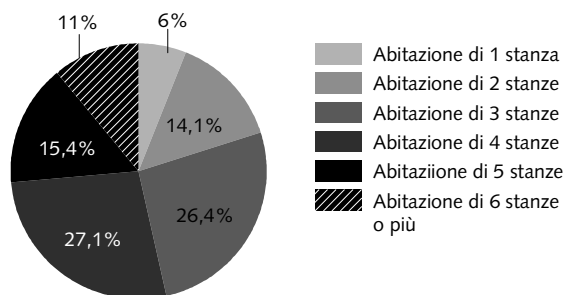
G 1



© UST

Abitazioni secondo il numero delle stanze, 2009

G 2



© UST